

Príloha č. 3

Vyčlenené imanie, ktoré prechádza na Nástupnícku spoločnosť 3 (FM Property s.r.o.)

IDENTIFIKÁCIA VYČLENENÉHO IMANIA

Táto príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť Návrhu projektu cezhraničnej premeny – cezhraničného odštiepenia splynutím (ďalej len „Projekt“). Pojmy s veľkým začiatočným písmenom použité v tejto prílohe majú význam uvedený v Projekte.

V súlade s ustanovením § 101 ods. 1 písm. g) a h) zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určuje časť imania Rozdeľovanej spoločnosti, ktorá v dôsledku cezhraničného odštiepenia splynutím prechádza na Nástupnícku spoločnosť 3, nasledovne:

1. Aktíva prechádzajúce na Nástupnícku spoločnosť 3

Na Nástupnícku spoločnosť 3 prechádzajú aktíva Rozdeľovanej spoločnosti evidované ako dlhodobý hmotný majetok v položke „Pozemky a stavby“ v tomto rozsahu:

Účtovná položka	Brutto hodnota (EUR)	Korekcie (EUR)	Netto hodnota (EUR)
Pozemky	18 247	0	18 247
parc. č. 1351/16	13 305	0	13 305
parc. č. 1351/2	3 044	0	3 044
parc. č. 1355/ 2	1 898	0	1 898
Stavby	291 028	-91 760	199 269
Administratívna budova, súp. č. 1279	288 092	-90 033	198 059
Elektrorozvody, kanalizácia, rozvod plynu a rozvod vody – členenie podľa vlastníctva pozemkov	1 443	-849	594
Spevnené plochy - členenie podľa vlastníctva pozemkov	1 493	-878	616
Spolu	309 276	-91 760	217 516

Celková netto účtovná hodnota aktív prechádzajúcich na Nástupnícku spoločnosť 3 podľa vyššie uvedeného vymedzenia predstavuje **217 516 EUR**.

Nehnuteľnosti uvedené v tabuľke sa nachádzajú v Slovenskej republike, katastrálne územie Horné Kočkovce, obec Púchov, okres Púchov a sú zapísané v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3191.

2. Pasíva prechádzajúce na Nástupnícku spoločnosť 3

Na Nástupnícku spoločnosť 3 prechádzajú súčasne pasíva Rozdeľovanej spoločnosti vymedzené v účtovnom modeli ako krátkodobé ostatné záväzky, z toho iné záväzky, v nasledovnej účtovnej hodnote:

Účtovná položka	Účtovná hodnota (EUR)
Ostatné záväzky voči spoločníkom a členom Analytický účet: 365 200 Ing. Komora-prevzatý záväzok za PKZ	217 516

3. Vymedzenie ostatných aktív a pasív

Na Nástupnícku spoločnosť 3 neprechádzajú žiadne ďalšie aktíva ani pasíva Rozdeľovanej spoločnosti nad rámec aktív a pasív výslovne uvedených v tejto prílohe. Ostatné aktíva a pasíva Rozdeľovanej spoločnosti zostávajú Rozdeľovanej spoločnosti alebo prechádzajú na inú Nástupnícku spoločnosť v rozsahu určenom Projektom a jeho prílohami.

4. Ocenenie

Odštiepovaná časť imania Rozdeľovanej spoločnosti FM Consulting, spol. s r. o., ktorá v súlade s Projektom cezhraničnej premeny prechádza na Nástupnícku spoločnosť 3, pozostáva z jednotlivých zložiek majetku a záväzkov špecifikovaných v tejto prílohe.

Odštiepovaná časť imania bola v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 125/2008 Sb., o premenách obchodných spoločností a družstev, ocenená Znaleckým posudkom č. 067527/2026, ktorý dňa 01.09.2026 vypracoval Znalecký a oceňovací institut s.r.o., Znalecká kanceláň, Přemyslovka 3, 796 02 Prostějov, Ing. Jaroslav Šenkýř, znalec.

Hodnota odštiepovanej časti imania určená Znaleckým posudkom bude zachytená v začiatočnej súvahe Nástupníckej spoločnosti 3 v hodnote vyplývajúcej zo Znaleckého posudku, a to spôsobom ustanoveným príslušnými českými účtovnými predpismi.

Jednotlivé zložky majetku a záväzkov prechádzajú na Nástupnícku spoločnosť 3 v rozsahu a členení uvedenom v tejto prílohe.