

Príloha č. 2

Vyčlenené imanie, ktoré prechádza na Nástupnícku spoločnosť 2 (FM Logistics s.r.o.)

IDENTIFIKÁCIA VYČLENENÉHO IMANIA

Táto príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť Návrhu projektu cezhraničnej premeny – cezhraničného odštiepenia splynutím (ďalej len „Projekt“). Pojmy s veľkým začiatočným písmenom použité v tejto prílohe majú význam uvedený v Projekte.

V súlade s ustanovením § 101 ods. 1 písm. g) a h) zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určuje časť imania Rozdeľovanej spoločnosti, ktorá v dôsledku cezhraničného odštiepenia splynutím prechádza na Nástupnícku spoločnosť 2, nasledovne:

1. Aktíva prechádzajúce na Nástupnícku spoločnosť 2

Na Nástupnícku spoločnosť 2 prechádzajú aktíva Rozdeľovanej spoločnosti evidované ako dlhodobý hmotný majetok v položke „Pozemky a stavby“ v tomto rozsahu:

Účtovná položka	Brutto hodnota (EUR)	Korekcie (EUR)	Netto hodnota (EUR)
Pozemky	109 759	0	109 759
parc. č. 1351/ 3	7 100	0	7 100
parc. č. 1351/4	677	0	677
parc. č. 1351/5	2 751	0	2 751
parc. č. 1351/6	3 897	0	3 897
parc. č. 1351/8	1 806	0	1 806
parc. č. 1351/9	23 683	0	23 683
parc. č. 1351/10	5 218	0	5 218
parc. č. 1351/14	8 839	0	8 839
parc. č. 1351/15	2 216	0	2 216
parc. č. 1362/2	7 543	0	7 543
parc. č. 1362/3	10 269	0	10 269
parc. č. 1362/4	343	0	343
parc. č. 1350/2	6 874	0	6 874
parc. č. 1351/1	28 541	0	28 541
Stavby	828 470	- 460 333	368 137
Sklad a hala A 12 súp. č. 1736	48 518	-28 505	20 013
Sklad priem. Tovarů, súp. č. 1734	20 322	-11 944	8 377
Sklad potravín, súp. č. 1728	128 595	-75 552	53 044
Sklad potravín, súp. č. 4515	405 989	-214 463	191 526
Garáže, súp. č. 1731	26 806	-15 753	11 053

Účtovná položka	Brutto hodnota (EUR)	Korekcie (EUR)	Netto hodnota (EUR)
Garáže, súp. č. 1732	29 185	-17 150	12 034
Sklad, súp. č. 1730	142 764	-81 505	61 259
Prístavba nabíjarne, súp. č. 1729	7 989	-4 697	3 293
Sklad pozast. tovar, súp. č. 4329	638	-374	264
Elektrorozvody, kanalizácia, rozvod plynu a rozvod vody – členenie podľa vlastníctva pozemkov	8 680	- 5 108	3 572
Spevnené plochy - členenie podľa vlastníctva pozemkov	8 983	-5 280	3 703
Spolu	938 229	-460 333	477 896

Celková netto účtovná hodnota aktív prechádzajúcich na Nástupnícku spoločnosť 2 podľa vyššie uvedeného vymedzenia predstavuje **477 896 EUR**.

Nehnuteľnosti uvedené v tabuľke sa nachádzajú v Slovenskej republike, katastrálne územie Horné Kočkovce, obec Púchov, okres Púchov a sú zapísané v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3191.

2. Pasíva prechádzajúce na Nástupnícku spoločnosť 2

Na Nástupnícku spoločnosť 2 prechádzajú súčasne pasíva Rozdeľovanej spoločnosti vymedzené v účtovnom modeli ako krátkodobé ostatné záväzky, z toho iné záväzky, v nasledovnej účtovnej hodnote:

Účtovná položka	Účtovná hodnota (EUR)
Ostatné záväzky voči spoločníkom a členom Analytický účet: 365 200 Ing. Komora-prevzatý záväzok za PKZ	477 896

3. Vymedzenie ostatných aktív a pasív

Na Nástupnícku spoločnosť 2 neprechádzajú žiadne ďalšie aktíva ani pasíva Rozdeľovanej spoločnosti nad rámec aktív a pasív výslovne uvedených v tejto prílohe. Ostatné aktíva a pasíva Rozdeľovanej spoločnosti zostávajú Rozdeľovanej spoločnosti alebo prechádzajú na inú Nástupnícku spoločnosť v rozsahu určenom Projektom a jeho prílohami.

4. Ocenenie

Odštiepovaná časť imania Rozdeľovanej spoločnosti FM Consulting, spol. s r. o., ktorá v súlade s Projektom cezhraničnej premeny prechádza na Nástupnícku spoločnosť 2, pozostáva z jednotlivých zložiek majetku a záväzkov špecifikovaných v tejto prílohe.

Odštiepovaná časť imania bola v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 125/2008 Sb., o premenách obchodných spoločností a družstiev, ocenená Znaleckým posudkom č. 067527/2026, ktorý dňa 01.09.2026 vypracoval Znalecký a oceňovací institut s.r.o., Znalecká kancelár, Přemyslovka 3, 796 02 Prostějov, Ing. Jaroslav Šenkýř, znalec.

Hodnota odštiepovanej časti imania určená Znaleckým posudkom bude zachytená v začiatočnej súvahe Nástupníckej spoločnosti 2 v hodnote vyplývajúcej zo Znaleckého posudku, a to spôsobom ustanoveným príslušnými českými účtovnými predpismi.

Jednotlivé zložky majetku a záväzkov prechádzajú na Nástupnícku spoločnosť 2 v rozsahu a členení uvedenom v tejto prílohe.