

Príloha č. 1

Vyčlenené imanie, ktoré prechádza na Nástupnícku spoločnosť 1 (FM Estates s.r.o.)

IDENTIFIKÁCIA VYČLENENÉHO IMANIA

Táto príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť Návrhu projektu cezhraničnej premeny – cezhraničného odštiepenia splynutím (ďalej len „Projekt“). Pojmy s veľkým začiatočným písmenom použité v tejto prílohe majú význam uvedený v Projekte.

V súlade s ustanovením § 101 ods. 1 písm. g) a h) zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určuje časť imania Rozdeľovanej spoločnosti, ktorá v dôsledku cezhraničného odštiepenia splynutím prechádza na Nástupnícku spoločnosť 1, nasledovne:

1. Aktíva prechádzajúce na Nástupnícku spoločnosť 1

Na Nástupnícku spoločnosť 1 prechádzajú aktíva Rozdeľovanej spoločnosti evidované ako dlhodobý hmotný majetok v položke „Pozemky a stavby“ v tomto rozsahu:

Účtovná položka	Brutto hodnota (EUR)	Korekcie (EUR)	Netto hodnota (EUR)
Pozemky	2 862	0	2 862
Zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 5750/67	973	0	973
Zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 5750/81	1 829	0	1 829
Zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 5750/82	7	0	7
Ostatná plocha, parc. č. 22306/27	53	0	53
Stavby	160 104	-97 202	62 902
Byt č. 42, Stromová 54/A, Bratislava – Nové Mesto (Kramáre), súp. č. 13051	152 883	-90 913	61 969
Garáž č. 332/02, budova súp. č. 13051, Stromová 54/A, Bratislava, k. ú. Vinohrady.	7 222	-6 288	933
Spolu	162 966	-97 202	65 764

Celková netto účtovná hodnota aktív prechádzajúcich na Nástupnícku spoločnosť 1 podľa vyššie uvedeného vymedzenia predstavuje **65 764 EUR**.

Nehnuteľnosti uvedené v tabuľke sa nachádzajú v Slovenskej republike, katastrálne územie Vinohrady, obec Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III a sú zapísané v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 5658.

2. Pasíva prechádzajúce na Nástupnícku spoločnosť 1

Na Nástupnícku spoločnosť 1 prechádzajú súčasne pasíva Rozdeľovanej spoločnosti vymedzené v účtovnom modeli ako krátkodobé ostatné záväzky, z toho iné záväzky, v nasledovnej účtovnej hodnote:

Účtovná položka	Účtovná hodnota (EUR)
Ostatné záväzky voči spoločníkom a členom Analytický účet: 365 200 Ing. Komora-prevzatý záväzok za PKZ	65 764

3. Vymedzenie ostatných aktív a pasív

Na Nástupnícku spoločnosť 1 neprechádzajú žiadne ďalšie aktíva ani pasíva Rozdeľovanej spoločnosti nad rámec aktív a pasív výslovne uvedených v tejto prílohe. Ostatné aktíva a pasíva Rozdeľovanej spoločnosti zostávajú Rozdeľovanej spoločnosti alebo prechádzajú na inú Nástupnícku spoločnosť v rozsahu určenom Projektom a jeho prílohami.

4. Ocenenie

Odštiepovaná časť imania Rozdeľovanej spoločnosti FM Consulting, spol. s r. o., ktorá v súlade s Projektom cezhraničnej premeny prechádza na Nástupnícku spoločnosť 1, pozostáva z jednotlivých zložiek majetku a záväzkov špecifikovaných v tejto prílohe.

Odštiepovaná časť imania bola v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 125/2008 Sb., o premenách obchodných spoločností a družstev, ocenená Znaleckým posudkom č. 067527/2026, ktorý dňa 01.09.2026 vypracoval Znalecký a oceňovací institut s.r.o., Znalecká kancelár, Přemyslovka 3, 796 02 Prostějov, Ing. Jaroslav Šenkýř, znalec.

Hodnota odštiepovanej časti imania určená Znaleckým posudkom bude zachytená v začiatočnej súvahe Nástupníckej spoločnosti 1 v hodnote vyplývajúcej zo Znaleckého posudku, a to spôsobom ustanoveným príslušnými českými účtovnými predpismi.

Jednotlivé zložky majetku a záväzkov prechádzajú na Nástupnícku spoločnosť 1 v rozsahu a členení uvedenom v tejto prílohe.